



Maison

5 pièces - 95 m² - RDC - Colocation non autorisée

2400 € CC

réf. AN004980

PERS-JUSSY (74930)

▪ Dispo le 15/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, au calme, cette charmante Maison 5 pièces 95 m² avec jardin et garage, construction de 2022 – Pers-Jussy (74930)

Elle se compose de :

un séjour lumineux donnant sur le jardin,

une cuisine indépendante,

3 chambres confortables,

un bureau / chambre d'appoint,

une salle de bain et WC séparés.

La maison dispose également d'un garage et d'un jardin privatif, idéal pour profiter des beaux jours. Climatisation.

Situation : à proximité des écoles, commerces et transports, avec un accès rapide vers Genève. (Leman express à 5 min), Douane à 15 minutes.

Chauffage individuel au sol, eau chaude individuelle gaz. Eau froide individuelle, à la charge du locataire.

Référence : AN004980 - Loyer : 2365 € - Charges : 35 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 5 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ Buanderie

Commodités

- 2 Parking
- Climatisation
- Jardin privé (290 m²)
- Terrasse (m²)
- Toilettes séparées
- Domotique
- Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Au sol

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 235,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004980